

# **Ortsgemeinde Pracht Verbandsgemeinde Hamm (Sieg)**

## **Dorfmoderation Pracht**

**Dokumentation der Auftaktveranstaltung  
am 16.05.2023**

**Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Pracht**



**Stadt-Land-plus GmbH**

Büro für Städtebau  
und Umweltplanung

Geschäftsführer:  
Friedrich Hachenberg  
Dipl.-Ing. Stadtplaner

Sebastian von Bredow  
Dipl.-Bauingenieur

HRB Nr. 26876  
Registergericht: Koblenz

Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0  
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de



---

**Betreff:** Dorfmoderation in Pracht – DE2210  
- Auftaktveranstaltung -

**Teilnehmer:** Ortsbürgermeister Udo Seidler, Ortsgemeinde Pracht  
Frau Hensch, Verbandsgemeinde Hamm (Sieg)  
ca. 22 Bürgerinnen und Bürger

**Moderation:** Sarah Densing, Stadt-Land-plus GmbH  
Leonard Winter, Stadt-Land-plus GmbH

**Datum:** 16.05.2023, 19:00 bis ca. 21:00 Uhr, Hans-Mohr-Halle in Wickhausen

---

Der Prozess der Dorfmoderation in der Ortsgemeinde Pracht ist mit einer Auftaktveranstaltung am 16. Mai 2023 gestartet. Rund 22 Bürger:innen nahmen an der Veranstaltung teil. In lockerer Runde wurden Ideen für die zukünftige Entwicklung der Ortsgemeinde gesammelt.

### **Begrüßung und Information**

Zum Start der Dorfmoderation eröffnete Herr Ortsbürgermeister Seidler die Veranstaltung und begrüßte die erschienenen Einwohner:innen, sowie die Moderator:innen des Planungsbüros Stadt-Land-plus. Frau Densing und Herr Winter vom beauftragten Planungsbüro stellten sich kurz vor und übernahmen die Gestaltung des Abends.

Die Stadt-Land-plus GmbH aus Boppard-Buchholz ist beauftragt, die Ortsgemeinde in der Dorfmoderation zu begleiten und in mehreren Veranstaltungen/Workshops die weitere Entwicklung von Pracht mitzugestalten.

Entlang einer Präsentation wurden zunächst Ziele und Methode des Moderationsprozesses vorgestellt. Im Rahmen der Dorfmoderation sollen die Weichen der zukünftigen Entwicklung von Pracht gestellt werden. Alle Themen, die das Leben im Dorf ausmachen, können und sollen angesprochen werden: Neben dem „gebauten Dorf“ nehmen insbesondere soziale Komponenten bzw. weiche Standortfaktoren einen hohen Stellenwert ein. Auch die Belange von Natur und Umwelt sind zu berücksichtigen.

**Ziel ist es, Pracht gemeinsam auf die Zukunft auszurichten und mit all seinen Bewohner:innen lebenswert zu erhalten und zu gestalten.**

Die Dorfmoderation gliedert sich in:

1. die Auftaktveranstaltung,
2. einen Dorfrundgang,
3. die eigentliche Sacharbeit in den Arbeitskreistreffen/Workshops sowie
4. eine „Perspektivenveranstaltung“ zum Ende des Moderationsprozesses.

Alle Veranstaltungen sowie die Ergebnisse der Dorfmoderation werden dokumentiert und allen interessierten Personen per Mail zur Verfügung gestellt.



Die Dorfmoderation ist eine gute Gelegenheit für alle, mit kreativen Ideen die Ortsgemeinde für die Bewohner:innen lebenswert zu erhalten und gestalten. Je mehr Menschen sich in den Workshops einbinden und nach kreativen Lösungen suchen, umso besser sind in der Regel die gefundenen Lösungen.

Des Weiteres informierten die Moderator:innen über die Fördermöglichkeiten für private Bauvorhaben, die ortsbildprägende Gebäude (Baujahr bis etwa 1945, ggf. auch jünger) betreffen. Besitzer:innen solcher Gebäude können sich durch die Kreisverwaltung (Ansprechpartnerin Frau Kämpf) beraten lassen und ggf. eine finanzielle Förderung für Sanierungs- und Umbauarbeiten erhalten.



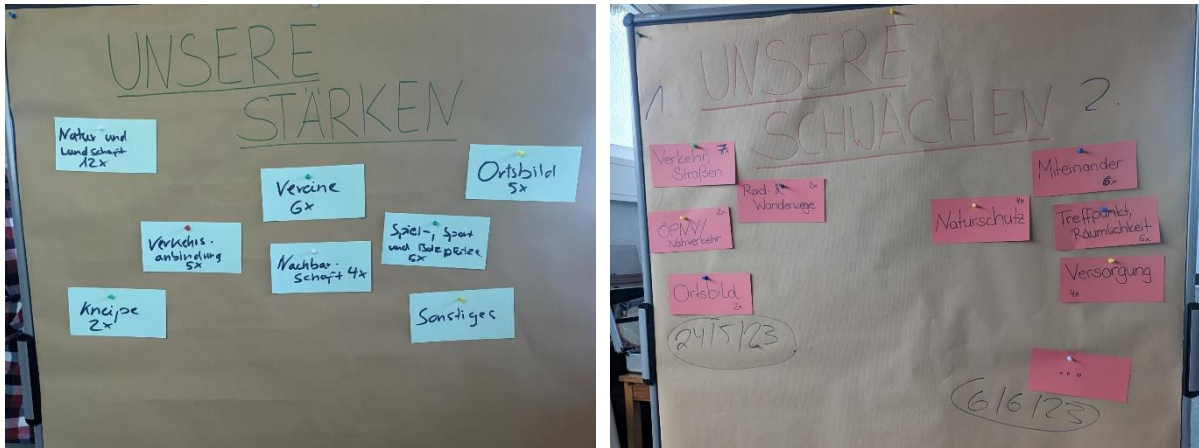
**Impression der Auftaktveranstaltung**

Zur Anregung der Ideenfindung dienten einige umgesetzte Ideen aus Dorfmoderationen in anderen Gemeinden. Dabei geht es nicht darum, Ideen aus anderen Orten zu kopieren, vielmehr sollen (mit Blick über den Tellerrand) eigene Ideen für Pracht entwickelt und anschließend umgesetzt werden.

Die abschließenden Ergebnisse der Dorfmoderation werden an den Ortsgemeinderat als Empfehlung für zukünftige Entscheidungen weitergegeben. Sie finden darüber hinaus Berücksichtigung bei der anstehenden Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes.

### **Stärken-Schwächen-Ideen-Abfrage**

Als inhaltlicher Einstieg in die Dorfmoderation wurde gemeinsam eine Stärken-Schwächen-Ideen-Abfrage mit allen Anwesenden durchgeführt. Dabei wurden in Anlehnung an die „Metaplan-Technik“ mit zu beschriftenden Karteikarten die Stärken und Schwächen von Pracht durch die Teilnehmenden benannt. Anschließend wurden die Bürger:innen nach Ideen zur Entwicklung gefragt. Jede und jeder erhielt je zwei Karten. Die Karteikarten dieses Beteiligungsschrittes wurden eingesammelt, Themenfeldern geordnet und anschließend von den Moderator:innen vorgestellt.



Zusammengefasstes Ergebnis der Kartenabfrage - „Die Stärken und Schwächen“

Nachfolgend werden die Ergebnisse der Stärken-Schwächen-Analyse detailliert dargestellt:

## Die Stärken:

Was ist gut in Pracht?

Was mögen Sie besonders gerne?

Was sollte bewahrt werden?

**Natur & Landschaft  
(12 x)**

- Wir haben eine schöne Natur um unser Dorf und ich möchte, dass sie erhalten bleibt.
- ländlicher Charakter
- ländlich
- unberührte Natur und Artenvielfalt
- ländliche Lage
- Umgebung/Landschaft insbesondere Wald
- reizvolle landschaftliche Lage
- Natur & Naherholung (Wandern)
- Wald & Wiesen (sollen behütet und bewahrt werden)
- viel Natur: Felder, Wald, Bach & Wanderwege
- in der Natur eingebettet
- Ich finde unsere Natur, Ruhe, frische Luft als was ganz Besonderes.



**Vereine  
(6 x)**

- relativ viele Aktive in Vereinen
- ansässige Vereine
- Vereine (2 x)
- Vereinsleben
- gute Dorfgemeinschaft in Bezug auf Vereine

**Verkehrsanbindung  
(6 x)**

- Busplatz in Niederhausen ist gut.
- Gute Anbindung der Gemeinde durch Bahnverbindung an den Raum Köln und Siegen.
- Bahnanschluss
- Verkehrsanbindung/Bahnhof in NRW
- gute Bahnanbindung Richtung Köln/Bonn und Siegen (Bahnhof Au)
- Verkehrsanbindung (Bahn)

**Spiel-, Sport und  
Bolzplätze  
(5 x)**

- schöne Spielplätze
- 3 Spielplätze, 2 Bolzplätze, 1 Sportplatz für die Jugend
- Sportplatz
- Spielplätze (2 x)

**Nachbarschaft  
(4 x)**

- Das ich hier offen aufgenommen wurde.
- gute Nachbarschaft (2 x)
- Ein wunderschönes Dorf, die Menschen sind noch echt.



**Ortsbild  
(3 x)**

- Dorfcharakter
- schönes Ortsbild
- der dörfliche Charakter soll ausgebaut werden

**Kneipe  
(2 x)**

- die alte Kneipe soll bewahrt werden (darf sich aber verändern)
- Dorfkneipe

**Sonstiges  
(2 x)**

- aktive Land- und Forstwirtschaft
- ruhige Wohngegend

**Die Schwächen:** Wo liegen die Probleme in Pracht?  
Was fehlt?  
Was stört?  
Was sollte verbessert werden?

**Straßen und Verkehr  
(7 x)**

- Verkehrsplanung (Flitzen auf den Straßen), Verkehrsberuhigung
- Die Schwächen sind unsere Straßen.
- schlechte Straßen
- desolate Straßen
- Die Straßen in der Gemeinde Pracht sind sehr schlecht.
- Straßenzustände
- Zustand von Kreis- und Landstraßen



**Treffpunkt,  
Räumlichkeit  
(7 x)**

- ein Dorfgemeinschaftshaus fehlt
- kein Dorfgemeinschaftshaus bzw. Treffpunkt
- keine Dorfgemeinschaft/kein Treffpunkt
- kein Gemeinschaftshaus
- Treffpunkt für Jung und Alt
- Dorftreff fehlt, Jugend & Senior:innen
- kein Saal/großer Raum

**Miteinander  
(6 x)**

- fehlende Bürgerbeteiligung/-information
- Die Bürger:innen werden nicht gefragt. Was möchten wir? Was fehlt uns? Was bewegt uns?
- Kommunikation untereinander schwierig, Medium fehlt
- schwache Dorfgemeinschaft, kein Ort der alle anspricht
- Kommunikation unter den Bürger:innen soll verbessert werden
- mangelnde Kommunikation bzgl. großer Vorhaben von Bürgermeister und Rat

**Naturschutz  
(4 x)**

- Teilnahme an der Energiewende
- Naturschutz (mehr Hecken, ökologische Landwirtschaft, keine Strüchlerfahrer:innen)
- mangelnder Arten- und Naturschutz (auch Flächenversiegelung in Vorgärten sollte aufhören)
- man denkt nicht an Klimawandel, Natur, Klimaschutz

**Versorgung  
(4 x)**

- Dorfladen (Bio) im Ort
- keine Einkaufsmöglichkeit
- Grundversorgung/Nahversorgung fehlt
- Keine oder kaum Möglichkeit für spontane Begegnung (Laden, Café, Restaurant)



**ÖPNV/Nahverkehr  
(2 x)**

- ÖPNV
- Anbindung öffentlicher Verkehr

**Ortsbild  
(2 x)**

- diverse marode Gebäude
- schmutzige Ecken (Richtung Has-  
sel/Sportplatz)

**Rad- & Wanderwege  
(2 x)**

- Rundwanderwege
- Fahrradwege

**Sonstiges**

- Planung innerörtlicher Flächenver-  
siegelung und Bebauung, statt ein  
alternatives Projekt zu erwägen.
- Birkenbachtal verkommen





## Abfrage der Ideen und Anregungen

Anschließend wurden die Ideen und Anregungen für die zukünftige Dorfentwicklung durch die Moderator:innen abgefragt. Die Ergebnisse werden nachfolgend dargestellt:

# Ideen und Anregungen

### Versorgung:

- PRÄCHTIG: Dorfladen, Café, Co-working-Space, Dorftreffpunkt
- Dorflädchen mit Treffpunkt und Tauschbörse
- Statt Netto-Discounter ein Dorfladen mit regionalen Produkten.
- Wir wünschen uns, dass kein Netto-Markt in unserer schönen Natur entsteht.
- Gewerbegebiet = Gewerbesteuer
- kein Netto-Markt am Höherweg

### Treffpunkte für die Dorfgemeinschaft:

- Festplatz ausbauen (Sanitäre Einrichtungen, Dorfgemeinschaftshaus)
- Dorfgemeinschaftshaus als Treffpunkt für verschiedene Altersgruppen
- ein Dorfgemeinschaftshaus
- Dorfgemeinschaftshaus (zentral)
- Ich wünsche mir einen örtlichen Treffpunkt u.a. für Senior:innen.
- Begegnungsstätte für die Bürger:innen
- Verschönerung des Festplatzes
- PRÄCHTIG (kulturell, ökologischer und sozialer Gemeinschaftsort)
- Schön wäre ein Treffpunkt für alle, an dem man sich auch kennenlernen kann.

### Dorfgemeinschaft/Miteinander/Kommunikation:

- Dorforgaorganisation/Struktur (z.B. Verein) zur Umsetzung von Veranstaltungen
- Informationsmöglichkeit über alle Verine/Veranstaltungen/Aktivitäten etc.
- Webseite mit allen wichtigen Infos und Terminen rund um Pracht
- Nachbarschaftshilfe (Einkaufen, Fahrdienste) ggf. mit Telefonkette o.ä.
- Bürger:innen helfen sich gegenseitig (Plattform/Marktplatz)
- regelmäßige Angebote für alte, einsame Menschen
- ein Generationen projekt im ehemaligen „Bon-gout“

### Umweltschutz/Erneuerbare Energien:

- eigene Stromerzeugung in der Gemeinde
- Hecken und Bauminseln an und in Feldern (ökologische Landwirtschaft)
- mehr Naturschutz, Heckenbepflanzung, Vogelschutz

### Straßen und Verkehr:

- vernünftige Straßen (Parkplätze sind zu wenig)
- keine Holperstraßen

### ÖPNV/Mobilität:

- „Bürger:innenbus“, wir gemeinsam sollten die Einwohner:innen selbst ermitteln
- zweigleisige Bahnstrecke



**Freizeit:**

- Kinderwanderweg in der Hassel (Themen: Bergbau, Wald & Waldtiere, Mitmachstationen)
- Pumptrack für Kids (siehe Hachenburg nahe Rundsporthalle)

**Arbeitskreistreffen zur Ausarbeitung der Projektideen**

Sowohl bei den Stärken und Schwächen als auch bei den Ideen und Anregungen wurden viele Themen identifiziert, die im Rahmen der Dorfmoderation zu Projekten ausgearbeitet und umgesetzt werden können. Alle Themen und Ideen werden angesprochen, dazu sind insgesamt 5 Treffen mit den Moderator:innen von Stadt-Land-plus vorgesehen.

Alle Treffen sind stets offen, d.h. alle können mitarbeiten - auch wer die Auftaktveranstaltung verpasst hat, kann in den Prozess einsteigen.

Zusätzlich zu den Treffen der Erwachsenen wird jeweils eine Veranstaltung für Kinder im Alter von ca. 6 bis 12 Jahren sowie eine Veranstaltung für Jugendliche ab ca. 13 Jahren bis 21 Jahren stattfinden. Zu den Treffen werden sowohl die Kinder als auch die Jugendlichen separat eingeladen.

Da Wünsche und Anregungen der Kinder oft Wirkung auf den Arbeitskreis der Erwachsenen haben, kann eventuell eine „Anbindung“ und Verknüpfung des Kinder- und Jugend-Arbeitskreises an die Treffen der Erwachsenen erfolgen.



## **Ausblick**

In die ausgelegten Interessentenlisten haben sich viele der anwesenden Bürger:innen eingetragen und äußerten somit ihr Interesse aktiv an der Zukunft ihrer Ortsgemeinde mitzuarbeiten.

Als Nächstes findet der **Dorfrundgang am 20.05.2021 um 10.00 Uhr ab dem Kindergarten in Pracht** statt.

Darauf folgen die ersten Treffen der gebildeten Arbeitskreise:

- **„Verkehr/Mobilität/Ortsbild“ am 24.05.2023 um 19 Uhr im Sportlerheim (Höhenweg 11)**
- **„Miteinander/Naturschutz/Versorgung“ am 06.06.2023 um 19 Uhr Sportlerheim (Höhenweg 11)**

Mit den Kindern sowie den Jugendlichen werden separate Treffen organisiert. Dazu werden sie altersgerecht eingeladen bzw. angeschrieben. Ein Termin wird nach den ersten Treffen der Erwachsenen gesucht.

Von allen Veranstaltungen werden Protokolle erstellt. Sie werden den Interessierten per E-Mail zugeschickt.

Erarbeitet: Stadt-Land-plus GmbH  
Büro für Städtebau und Umweltplanung

i.A. Sarah Densing/mh  
M.Sc. Stadt- und Regionalplanung  
Boppard-Buchholz, 17.05.2023

### **Verteiler (per E-Mail):**

- Herr Ortsbürgermeister Seidler, Ortsgemeinde Pracht
- Frau Hensch, Verbandsgemeinde Hamm (Sieg)
- Frau Kämpf, Dorferneuerungsbeauftragte des Kreises Altenkirchen
- Herr Winter, Stadt-Land-plus GmbH
- Interessent:innen der Dorfmoderation (soweit per E-Mail bekannt)